**Mise à jour 2026 :** cette FAQ date de 2021 ; les prix, délais et modèles ont changé depuis. Studios et bureaux de jardin restent proposés sur devis. Découvrez aussi nos maisons bois actuelles : nos 3 modèles de 40, 65 et 80 m², ou contactez-nous.

Voici les questions que l'on nous posait le plus souvent sur nos studios de jardin modulaires, réunies dans cette foire aux questions (FAQ) :

Sommaire


- Qu'est-ce que Woodyloft ?
- Que propose Woodyloft aujourd'hui ?
- Pourquoi avoir créé ce concept Woodyloft ?
- Les constructions sont-elles proposées avec une assurance décennale ?
- Est-ce que ce sont des mobil-homes ou des constructions en dur ?
- Que comprend une construction Woodyloft en version hors d'eau et hors d'air ?
- Que comprend une construction Woodyloft en version clé en main ?
- Quel est le type d'isolation dans les différentes parois ?
- Quelle est la finition des murs intérieurs et du plafond ?
- Quelle est la marque des appareillages électriques
- L'éclairage est-il intégré dans le plafond ?
- Utilisez-vous des matériaux durables et écologiques ?
- Est-il possible de bénéficier d'une terrasse extérieure en plus du studio en bois ?
- Quelles fondations faut-il prévoir pour une terrasse.
- Un studio de jardin de 20m2 peut-il être posé sur un terrain sans démarches administratives ?
- Une construction supérieure à 20m2 nécessite-elle un permis de construire ?
- Quand dois-je faire appel à un architecte DPLG ou HMONP ?
- Je suis investisseur, quelle est la rentabilité moyenne d'un studio de jardin de 20m2 ?
- Qui suivra mon projet entre le premier contact et la livraison de mon studio modulaire ?
- J'ai un projet de prendre plusieurs modèles. Est-ce possible ?
- J'ai un projet de réaliser une maison modulaire de 60m2. Est-ce possible ?
- Comment sont réalisées les fondations ?
- Qui réalise les fondations et le terrassement ?

- La livraison et pose sont-elles incluses dans le prix ?
- Comment est livrée ma construction en bois chez moi ?
- En combien de temps un studio de jardin ou une maison bois peut être livré(e) ?


## Qu’est-ce que Woodyloft ?

Woodyloft est une marque de construction bois. Jérôme a racheté le site et la marque début 2025 et relance l’activité : nous proposons aujourd’hui trois maisons à ossature bois de plain-pied, de 40, 65 et 80 m², autour de Nantes.

## Que propose Woodyloft aujourd’hui ?

Woodyloft propose des constructions à ossature bois : nos trois maisons de plain-pied en version économique, ainsi que des studios et bureaux de jardin. En 2021, date de cette FAQ, la gamme comprenait des studios de jardin de 15 à 35 m² et une petite maison bois de 50 m². Chaque projet est chiffré sur devis, dans un rayon de 100 à 150 km autour de Nantes.

## Pourquoi avoir créé ce concept Woodyloft ?

Nos constructions en bois répondent au problème de logement que nous traversons depuis quelques années. Ainsi, avec nos modèles de 35 ou 50m2, il est possible d’y vivre à l’année pour une personne seule ou un couple. Nos plus petits modèles sont plutôt des pièces en plus (extension indépendante ou annexe) à poser dans un jardin : studio pour étudiant ou la famille, salle de musique, salle de sport, atelier pour un artiste, etc.

Nos bâtiments sont aussi adaptés pour les professionnels ou entreprises qui désirent un espace de travail confortable, chaleureux et de bonne qualité.

## Les constructions sont-elles proposées avec une assurance décennale ?

Oui, nos constructions de 15 à 50m2 sont systématiquement proposées avec l’assurance décennale de notre fabricant. Ainsi, votre bâtiment est garanti pendant 10 ans.

## Est-ce que ce sont des mobil-homes ou des constructions en dur ?

Nos constructions sont considérées comme des constructions en dur et habitable à l’année. Nous reprenons le même système constructif qu’une maison traditionnelle en bois : ossature bois, menuiseries en aluminium, système de chauffage, appareillages électriques et sanitaires.

Nous ne proposons donc pas de mobil-home ou tout autre habitation légère de loisirs.

## Que comprend une construction Woodyloft en version hors d’eau et hors d’air ?

Le produit comprend le plancher en bois, les 4 murs périphériques, le complexe charpente/toiture, les menuiseries extérieures en aluminium de 260x215cm, l’isolation complète dans les différentes parois de la construction, la finition des murs et plafonds intérieurs en panneaux OSB bruts. Nous chiffrons systématiquement un projet avec la livraison et la pose chez vous.

Nous vous invitons à consulter les caractéristiques de nos produits en bois : accès au catalogue

## Que comprend une construction Woodyloft en version clé en main ?

Vous retrouvez toutes les prestations de la version hors d'eau et hors d'air. Nos modèles clé en main comprennent en sus les finitions intérieurs Premium comme les murs intérieurs en panneaux ClicWall, un sol en Linoleum, une cuisine complète, une salle d'eau complète et les réseaux électrique/plomberie.

Nous vous invitons à consulter les caractéristiques de nos produits en bois : accès au catalogue

## Quel est le type d'isolation dans les différentes parois ?

Notre plancher en bois possède une isolation en laine minérale de 200mm avec une résistance thermique (R) de 5,00 $m^2$.K/W

Nos murs périphériques en bois possèdent une isolation en laine minérale de 120mm avec une résistance thermique (R) de 3,75 $m^2$.K/W

Notre toiture en bois possède une isolation en laine minérale de 200mm avec une résistance thermique (R) de 5,00 $m^2$.K/W. La couverture en bac acier comprend également un isolant de 40mm permettant de limiter le bruit (effet tambour) lors de fortes pluies.

## Quelle est la finition des murs intérieurs et du plafond ?

En version hors d'eau et hors d'air, les murs intérieurs reçoivent des panneaux OSB bruts.

En version clé en main, les murs intérieurs reçoivent une finition Premium en panneaux ClicWall.

Les plafonds sont réalisés en panneaux bois MDF avec une finition blanche -modèle T&G).

## Quelle est la marque des appareillages électriques

Que cela soit pour le tableau électrique, les prises, les interrupteurs ou les spots à LEDs, nous travaillons avec la marque Schneider. Cette dernière est plutôt réputée dans le secteur de l’habitation et du tertiaire.

## L’éclairage est-il intégré dans le plafond ?

Oui, nous utilisons notamment des spots à LEDs pour une meilleure gestion de l’énergie électrique.

## Utilisez-vous des matériaux durables et écologiques ?

Oui, nos constructions sont en grande partie réalisées en bois. Matériau durable, recyclable et écologique.

## Est-il possible de bénéficier d’une terrasse extérieure en plus du studio en bois ?

Oui, en fonction de vos exigences, il vous est possible de bénéficier d’une terrasse en bois couverte ou non couverte. Nous vous conseillons de nous contacter afin d’établir un devis complet.

## Quelles fondations faut-il prévoir pour une terrasse.

Tout comme pour le studio modulaire, il faudra au préalable étudier la nature du terrain afin de choisir le type de fondations : plots béton, pieux vissés en acier, simple dalles préfabriquées, plots en plastique, etc.).

## Un studio de jardin de 20m2 peut-il être posé sur un terrain sans démarches administratives ?

Non, il faudra réaliser un dossier de déclaration de travaux en mairie de votre commune. Vous pouvez le réaliser vous-même ou bien faire appel à notre partenaire dessinateur pour ce type de prestation.

## Une construction supérieure à 20m2 nécessite-elle un permis de construire ?

Oui, dès lors que l'annexe en bois dépasse les 20m2 il faudra obligatoirement déposer un permis de construire en mairie.

## Quand dois-je faire appel à un architecte DPLG ou HMONP ?

Vous n'aurez pas besoin de faire appel à un architecte pour un studio de jardin d'une surface de 20m2 (emprise au sol.)

Cependant, dès lors que vous dépassez cette surface, il faudra déposer un permis de construire. L'architecte est obligatoire si et seulement si la surface de plancher (surface intérieure total), à savoir l'existant et le projet d'annexe, dépasser la surface de 150m2.

Pour plus de précisions, nous vous conseillons de nous contacter.

## Je suis investisseur, quelle est la rentabilité moyenne d’un studio de jardin de 20m2 ?

En règle générale on mesure une rentabilité minimum de 10% en fonction de l’emprunt que vous prenez auprès de votre banque et du montant des futurs loyers. Un studio est vite rentabilisé si vous l’utiliser pour de la location courte durée (tourisme). Un membre de notre équipe est spécialisé en investissements immobiliers. Il pourra être de bons conseils pour votre projet.

## Qui suivra mon projet entre le premier contact et la livraison de mon studio modulaire ?

Vous aurez qu’un seul interlocuteur a qui vous pourrez poser toutes les questions. Celui-ci vous tiendra informé par téléphone ou par e-mail de l’avancé de votre projet : étude, démarches administrative, planning, livraison.

## J’ai un projet de prendre plusieurs modèles. Est-ce possible ?

Oui, nous ferons en sorte d’étudier précisément votre projet, réaliser un chiffrage général en fonction de vos exigences et réaliser les démarches administratives avec l’aide de notre architecte DPLG partenaire si cela est nécessaire.

## J’ai un projet de réaliser une maison modulaire de

## 60m2. Est-ce possible ?

Oui, sur devis. Aujourd’hui, nous proposons des maisons à ossature bois de plain-pied de 40, 65 et 80 m². Découvrez-les sur la page Maisons clé en main.

## Comment sont réalisées les fondations ?

Notre studio de jardin 20 m² est aujourd’hui posé sur des vis de fondation (pieux en acier vissés dans le sol) : pas de béton et peu de terrassement. Selon la nature du sol, d’autres solutions restent possibles (plots ou longrines béton). Les fondations ne sont pas réalisées par Woodyloft mais par une entreprise de maçonnerie ou terrassement proche du chantier.

## Qui réalise les fondations et le terrassement ?

Cette prestation implique l’intervention de professionnels qualifiés dans le secteur de la maçonnerie et du terrassement. Ces professionnels possèdent ainsi une assurance décennale adaptée pour ce type de chantier. Woodyloft ne propose que la construction en bois. Cependant, pour une parfaite coordination, nous proposons de piloter le chantier afin que cela soit plus simple pour vous.

## La livraison et pose sont-elles incluses dans le prix ?

Nous incluons systématiquement les frais de transport, grutage et pose dans nos chiffrages. Le coût de ces postes varie suivant la localisation et la complexité d’accès à la parcelle.

## Comment est livrée ma construction en bois chez moi ?

Votre construction bois est intégralement montée en atelier, acheminée par convoi exceptionnel puis posée chez nos clients par l’intermédiaire d’une grue.

## En combien de temps un studio de jardin ou une maison bois peut être livré(e) ?

Le délai dépend de votre projet ; nous vous le précisons dans le devis.