Vous êtes un particulier ou un professionnel à la recherche d'un espace supplémentaire à votre maison individuelle sans effectuer de lourds travaux **ni déposer de permis de construire** ? Une simple déclaration préalable suffit.

Depuis début novembre 2017, nous proposons un **nouveau modèle de studio de jardin**. Avec sa surface généreuse de 20m2 en extérieur, ses larges ouvertures en aluminium et son isolation optimale, profitez d'une annexe en bois de haute qualité chez vous.

Sommaire


- Pas de permis de construire, une déclaration préalable
- Un produit innovant économe en énergie grâce à une parfaite isolation.
- Pas de fondations onéreuses
- De larges ouvertures pour une parfaite luminosité
- Un studio de jardin de 20 m² livré et posé
- Bureau de jardin : la dernière tendance
    - Qu'est-ce qu'un bureau de jardin ?
    - Ses avantages
    - Prix


# Pas de permis de construire, une déclaration préalable

Nul besoin de déposer un dossier de permis de construire pour votre studio de jardin de 20m2. En effet, il s'agit de la surface maximale à ne pas dépasser pour un dossier de **déclaration préalable de travaux** lorsqu'il s'agit d'une annexe bois (construction non accolée à un bâtiment existant). Notre équipe s'occupera de la réalisation du dossier administratif pour une validation rapide en mairie. Chaque dossier déposé en mairie fait l'objet d'un travail minutieux en amont. Un suivi régulier est également au programme afin de connaître l'avancement de l'instruction et corriger les éventuelles modifications exigées par les services de l'urbanisme.

## Un produit innovant économe en énergie grâce à une parfaite isolation.

Ce n’est pas parce qu’il s’agit d’un simple studio de jardin qu’il faut négliger le système constructif et encore moins l’isolation. Nos studios de jardin Woodyloft sont réalisés en ossature et charpente bois avec des sections similaires à une maison traditionnelle.

**L’isolation en ouate de cellulose et en fibre de bois** permet, à nos studios de jardin, d’obtenir de très bonnes performances thermiques. Pas besoin d’acquérir un système de chauffage énergivore car un simple ordinateur portable, situé au centre d’un studio de 20m2, permet de chauffer le volume intérieur. Nos studios de jardin respectent donc aisément les normes thermiques RT2012 mais se rapprochent également d’un système constructif dit passif (consommation énergétique quasi nulle).

## Pas de fondations onéreuses

Notre nouveau modèle de 20m2 a l’avantage de ne pas nécessiter de fondations traditionnelles et onéreuses. Il nécessite uniquement 6 plots en béton ou dalles préfabriquées uniformément répartis sous le plancher et posés à même le sol. Il faudra uniquement veiller à ce que le sol soit propice à la pose du studio et simplement prévoir un léger terrassement/empierrement avant la pose du studio en bois.

## De larges ouvertures pour une parfaite luminosité

Chaque studio est proposé avec une baie coulissante de 260cm en largeur et de 215cm en hauteur. Les ouvertures sont réalisées en aluminium de couleur gris anthracite (RAL716 pour les connaisseurs) avec ruptures de ponts thermiques et fermeture/serrure extérieure. Il est également possible de prévoir en sus des volets roulants ou coulissants afin de pouvoir intégralement fermer votre studio : idéal pour une chambre par exemple.

# Un studio de jardin de 20 m² livré et posé

Depuis la création de l'activité Woodyloft, nous travaillons avec acharnement pour que nos studios de jardin répondent toujours plus aux exigences de nos clients. Notamment en ce qui concerne le prix de vente que nous avons réussi, avec l'aide de nos partenaires et suite aux différentes optimisations constructives, à diminuer tout en maximisant la qualité de nos produits.

Ce studio de jardin de 20 m² en espace ouvert est livré et posé, déjà isolé et prêt à être aménagé. Pour un projet de ce type, le prix est établi sur devis : demandez votre devis.

# Bureau de jardin : la dernière tendance

Avec la démocratisation du télétravail, le secteur de la construction et de l'aménagement d'extérieur reconnait une flambée concernant la vente des bureaux de jardin.

## Qu'est-ce qu'un bureau de jardin ?

Le bureau de jardin est en tout point similaire au studio et de jardin. Entre 5 et 20 m², il s'installe sans permis de construire, mais avec une déclaration préalable en mairie. De 5 à 20 mètres carrés, le bureau de jardin sous forme de chalet est un excellent investissement. Son coût est faible et il est réellement pratique. Il existe des bureaux de jardin avec baie vitrée pour profiter de la lumière du jour, ou bien plus traditionnel et plus cosy. Vous trouverez également des modèles de bureaux de jardin ouverts, parfaits pour travailler lorsque le temps s'y prête. Si vous êtes travailleur indépendant, le bureau de jardin est une solution rentable pour travailler dans un cadre professionnel. Vous n'avez pas besoin de louer un local ou de lancer des travaux coûteux pour créer une extension de maison.

## Ses avantages

Les avantages du bureau de jardin sont nombreux :

- Une économie flagrante : s'offrir un bureau de jardin vous permet de faire des économies. En effet, au lieu de louer un bureau en ville ou de faire des travaux pour créer un espace de travail annexe, il suffit d'installer votre bureau de

jardin. Jusqu’à 20 m², une déclaration préalable suffit : pas besoin de permis de construire.

- Une productivité optimisée : que vous soyez salarié ou indépendant, il est toujours préférable de travailler dans un environnement professionnel. Le télétravail dans un coin du salon ou dans la chambre est bien souvent signe d’angoisse. Vous êtes rapidement tenté par les tâches ménagères ou par la télé, sans oublier le fait que vous serez dérangé par le bruit des autres occupants de la maison.
- Un jardin original : studio de jardin, cabane à outil et maintenant bureau de jardin sont des annexes peu coûteuses qui donnent une nouvelle dimension décorative à votre jardin. En outre, vous pouvez transformer momentanément votre bureau en salle de jeu ou en salle de cinéma pour une soirée romantique.

## Prix

Le prix d’un bureau de jardin varie selon sa surface, ses matériaux et son nombre de pièces. Certains modèles comptent même trois pièces. Pour connaître le prix de votre projet, demandez un devis.