Si vous rêvez d’une **petite maison** **en bois de 50m²**, compacte, chaleureuse, et parfaitement adaptée à vos besoins, vous êtes au bon endroit. Que ce soit pour un projet de résidence principale, une maison de vacances, ou même un logement locatif, construire en bois est une aventure passionnante. Mais attention, cela demande réflexion et planification. Dans ce guide, nous vous accompagnons étape par étape pour éviter les erreurs et bien préparer votre budget. Prêt à vous lancer ? Allons-y ! □□

Sommaire

- ➡ Choisir la volumétrie générale : rectangulaire, carré ou en L ?
- ➡ Choisir la toiture en fonction de la région (inclinaison et matériaux)
- ➡ Choisir les fondations et le plancher selon la nature du terrain
- ➡ La structure : ossature bois et charpente
- ➡ Bien isoler une maison en bois de 50m²
- ➡ Choisir le type de fenêtres et portes : alu, PVC ou mixte
- ➡ Les travaux de second œuvre : l’étape des finitions
  - Électricité et VMC
  - Plomberie et sanitaire
  - Plaques de plâtre et peintures
  - Finitions des sols et faïences
  - Équipements : cuisine, salle de bain, rangements
- ➡ Choisir le système de chauffage et eau chaude sanitaire
- ➡ Combien coûte une petite maison en bois ?
- ➡ Quelles entreprises solliciter pour une petite maison en bois de 50m² ?
    - Les constructeurs de maisons individuelles
    - Maîtres d’œuvre ou architectes
    - Entreprises artisanales indépendantes
    - Autoconstruction
- ➡ Quelles garanties pour une construction bois de 50m² ?
  - Garantie décennale
  - Garantie biennale
  - Garantie de parfait achèvement
- ➡ La solidité d’une petite maison en bois de 50m²
- ➡ Valorisation d’une maison bois de 50m² par rapport au traditionnel
- ➡ L’entretien du bois, notamment le bardage bois

- ➡ Réglementation pour les maisons bois sur le continent et les îles
    - Sur le continent
    - Sur les îles (Noirmoutier, Ré, Oléron, etc.)
- ➡ La réglementation environnementale RE2020 simplifiée
- ➡ Votre petite maison bois autour de Nantes avec Woodyloft
    - Un seul interlocuteur pour votre chantier
    - Prix sur devis, dans un rayon de 100 à 150 km autour de Nantes

➡ Choisir la volumétrie générale : rectangulaire, carré ou en L ?

Le choix de la forme de votre maison est crucial. Il détermine non seulement l'aspect esthétique, mais aussi la **praticité** et le **coût global**. Voici les principales options :

- **Maison rectangulaire** : La plus économique et rapide à construire. Les volumes simples nécessitent moins de découpe de matériaux et facilitent la pose des éléments, comme la charpente et l'isolation.
- **Maison carrée** : Idéale pour optimiser l'espace intérieur et réduire les déperditions thermiques. Un carré bien pensé maximise les surfaces habitables.
- **Maison en L** : Un choix esthétique et fonctionnel, souvent utilisé pour séparer les espaces de vie (jour/nuit) ou pour intégrer une terrasse abritée. Attention toutefois, cette forme peut augmenter légèrement le coût.

 Astuce : Pensez à votre terrain ! Un terrain en longueur se prêtera mieux à une maison rectangulaire, tandis qu'un terrain plus large permettra un carré ou un L.

➡ Choisir la toiture en fonction de la région (inclinaison et matériaux)

La toiture est un élément clé, non seulement pour l'esthétique mais surtout pour la protection de votre maison contre les intempéries. Voici les points à considérer :

- **Inclinaison** :
    - En montagne ou dans les régions pluvieuses, privilégiez des toits à forte pente (35° et plus) pour évacuer la neige ou l'eau rapidement.

    - Dans le sud, des toits plats ou légèrement inclinés sont souvent suffisants.
- **Matériaux** :
    - Tuiles en terre cuite (traditionnelles et durables).
    - Toiture en zinc (idéal pour un look moderne).
    - Toit végétalisé (parfait pour une meilleure isolation thermique et écologique).
    - Étanchéité en membrane EPDM ou PVC pour toit plat.

 Conseil pratique : Vérifiez les règles locales d'urbanisme qui imposent parfois des matériaux spécifiques pour respecter l'harmonie régionale.



➡ Choisir les fondations et le plancher selon la nature du terrain

Le type de fondation dépend de la **nature du sol**. Voici un aperçu des options :

- **Dalle béton sur terre-plein** : Idéal pour les sols stables. Robuste et économique, elle offre une excellente inertie thermique.

- **Vide sanitaire** : Préférable sur des terrains humides ou en pente. Cela permet d'éviter les remontées d'humidité et d'améliorer l'isolation.
- **Plancher bois sur plots ou longrines béton** : Solution écologique et légère, parfaite pour les terrains meubles. Attention, un plancher bois **ne peut pas être posé sur une dalle béton** mais bien sur des plots ou des pieux.

 Ne négligez pas l'étude de sol : Ce petit investissement peut vous éviter de coûteux problèmes structurels.

➡ La structure : ossature bois et charpente

Construire en bois offre de nombreuses possibilités, mais toutes ne se valent pas. Voici les principales techniques :

- **Madriers ou rondins** : Traditionnel, esthétique, mais moins performant en isolation.
- **Poteaux-poutres** : Idéal pour les grandes baies vitrées, mais souvent plus coûteux.
- **Ossature bois** : Le compromis parfait. Cette méthode moderne allie légèreté, rapidité de mise en œuvre, et excellente isolation. Certaines entreprises propose la fabrication de murs à ossature bois complets prêts pour être posés sur site en un temps record.
- **Bois massif :** Bien que plus onéreux, ce système constructif bioclimatique est souvent utilisé pour la construction d'immeubles notamment.

 Pourquoi l'ossature bois ? Elle est polyvalente, compatible avec toutes les formes de maisons, et permet de répondre aux normes actuelles comme la **RE2020 simplifiée**.

➡ Bien isoler une maison en bois de 50m²

L'isolation est cruciale pour assurer un confort optimal et des économies d'énergie ! Voici quelques options populaires :

- **Fibre de bois** : Naturelle, performante, et idéale pour une maison en bois.
- **Laine de roche ou laine de verre** : Plus économique mais légèrement moins écologique.
- **Chanvre ou ouate de cellulose** : Des isolants biosourcés pour les projets les

plus éco-responsables .

 Notre conseil : Combinez une bonne isolation des murs avec des fenêtres performantes (double ou triple vitrage) pour maximiser l’efficacité énergétique.

➡ Choisir le type de fenêtres et portes : alu, PVC ou mixte

Les ouvertures jouent un rôle essentiel dans l’isolation, l’esthétique et la durabilité de votre maison. Voici les options principales pour les menuiseries de type fenêtres et portes :

- **Aluminium** : Moderne et durable, l’alu est parfait pour des designs contemporains. Il ne rouille pas et demande peu d’entretien, mais peut être un peu moins isolant thermiquement sans rupture de pont thermique.
- **PVC** : Économique et isolant, c’est le choix le plus courant pour les fenêtres. Attention cependant à l’esthétique qui peut paraître moins noble que l’alu ou le bois.
- **Mixte bois/alu** : Le meilleur des deux mondes ! L’aspect chaleureux du bois à l’intérieur, combiné à la robustesse de l’aluminium à l’extérieur. Un investissement durable, idéal pour une maison en bois écologiques.

 Astuce : Investissez dans un double ou triple vitrage performant. Cela améliore non seulement l’isolation thermique, mais aussi acoustique.



➡ Les travaux de second œuvre : l’étape des finitions

C’est ici que votre maison prend forme ! Chaque étape doit être planifiée avec soin pour éviter les retards ou les imprévus.

Électricité et VMC

- Prévoyez un tableau électrique bien organisé, avec des circuits dédiés pour les appareils gourmands (chauffage, cuisine…).
- Une **VMC simple flux** est suffisante dans le cadre de la **RE2020 simplifiée**, mais une double flux offre un confort supérieur en récupérant la chaleur de l’air extrait.

 Pensez à l’éclairage LED : Économique et durable, il réduit vos factures d’énergie.

Plomberie et sanitaire

- Optez pour des tuyaux multicouches, robustes et faciles à poser.
- Envisagez un chauffe-eau thermodynamique pour réduire vos consommations.

 Notre conseil : Si possible, regroupez les points d’eau (salle de bain, cuisine, WC) pour simplifier l’installation et réduire les coûts.

Plaques de plâtre et peintures

- Les plaques de plâtre BA13 sont un incontournable pour un intérieur moderne. Pensez à des versions hydrofuges pour les pièces humides.
- Pour la peinture, privilégiez des peintures écolabellisées, moins toxiques et respectueuses de l’environnement .

Finitions des sols et faïences

- Carrelage, parquet, vinyle… chaque revêtement a ses avantages. Pour la constructionde maison bois, un parquet massif ou stratifié apporte une belle harmonie.
- Pour les salles d’eau, des carreaux grand format donnent une touche contemporaine et agrandissent visuellement l’espace.

Équipements : cuisine, salle de bain, rangements

- Investissez dans des meubles de cuisine et de salle de bain durables. Si votre budget est limité, regardez du côté des enseignes comme IKEA, qui proposent des solutions modulables de qualité.
- Optimisez chaque mètre carré avec des placards intégrés ou des meubles multifonctions.



➡ Choisir le système de chauffage et eau chaude sanitaire

Une maison de 50m² nécessite un système de chauffage performant, mais proportionné à sa taille. Voici quelques options :

- **Pompe à chaleur (PAC)** : Idéale pour chauffer et produire de l’eau chaude, elle est économique sur le long terme.
- **Poêle à bois ou à pellets** : Parfait pour une ambiance cocooning . Les pellets offrent une autonomie intéressante.
- **Radiateurs à inertie** : Une solution complémentaire efficace, surtout si vous installez des panneaux solaires.

 À savoir : Une petite maison bien isolée nécessitera peu de chauffage, ce qui réduit considérablement les coûts de fonctionnement.

➡ Combien coûte une petite maison en bois ?

Le prix d'une maison bois dépend de nombreux critères :

- la surface ;
- le terrain (nature du sol, accès, pente) ;
- les fondations ;
- les finitions ;
- les raccordements aux réseaux (eau, électricité, assainissement).

Un prix au m² donné sans connaître votre terrain reste une estimation très approximative.

Chez Woodyloft, nos maisons de 40, 65 et 80 m² sont proposées **sur devis**. Le devis est établi après un premier échange sur votre terrain et votre projet.

Demander un devis

 Bon à savoir : La réglementation environnementale RE2020 simplifiée permet de limiter les coûts (pas de VMC double flux obligatoire, moins d'exigences en isolation renforcée).

➡ Quelles entreprises solliciter pour une petite maison en bois de 50m² ?

La réussite de votre projet dépend en grande partie des professionnels que vous choisirez pour le réaliser. Voici un tour d'horizon des différentes options :

Les constructeurs de maisons individuelles

Certains constructeurs spécialisés dans le bois acceptent de bâtir des petites surfaces comme 50m². L'avantage ? Vous bénéficiez d'un service complet, du design aux finitions, avec une garantie décennale. Toutefois, vérifiez bien qu'ils proposent des modèles adaptés à vos besoins, car beaucoup privilégient des maisons de taille plus grande.

Maîtres d’œuvre ou architectes

- **Maîtres d’œuvre** : Ils coordonnent les artisans et suivent le chantier du début à la fin. C’est une bonne solution pour un projet sur mesure sans passer par un constructeur.
- **Architectes** : Obligatoires pour les permis de construire dès que la surface dépasse 150 m² (ce qui n’est pas le cas ici), mais toujours utiles si vous souhaitez une maison originale et parfaitement optimisée.

 Astuce : Choisissez un professionnel qui connaît bien la réglementation locale et les spécificités du bois.

Entreprises artisanales indépendantes

Si vous avez le temps et l’expertise pour coordonner un chantier, solliciter des entreprises artisanales peut réduire les coûts. Attention cependant : cela demande une organisation rigoureuse pour éviter les retards ou les malfaçons.

Autoconstruction

Si vous avez des compétences en bricolage et un budget limité, l’autoconstruction peut être une option intéressante. Mais soyons réalistes : les banques sont très réticentes à accorder des prêts pour ce type de projet, sauf si le clos couvert (gros œuvre, toiture) est réalisé par des professionnels disposant d’une garantie décennale.



➡ Quelles garanties pour une construction bois de 50m² ?

Garantie décennale

Elle couvre les dommages liés à la structure (fondations, murs, toiture) pendant 10 ans après la réception des travaux. Indispensable pour un projet clé en main ou une autoconstruction encadrée par des professionnels.

Garantie biennale

Concerne les éléments dissociables, comme les portes, les fenêtres ou les revêtements de sol. Elle est valable pendant 2 ans.

Garantie de parfait achèvement

Cette garantie oblige les entreprises à corriger les défauts signalés dans l’année suivant la réception du chantier, notamment pour les constructeurs.

 Notre conseil : Assurez-vous que chaque artisan ou entreprise dispose de ces garanties avant de signer un contrat. Demandez une copie de leur assurance professionnelle.

➡ La solidité d’une petite maison en bois de 50m²

Les maisons en bois ont parfois mauvaise presse, mais c’est un mythe ! Avec des matériaux de qualité et une bonne conception, une maison en bois peut durer plusieurs générations.

- **Résistance aux intempéries** : Le bois, bien traité, est capable de résister à l’humidité et au vent. Pensez à appliquer un entretien régulier sur le bardage extérieur.
- **Structure robuste** : Les ossatures bois modernes sont conçues pour supporter d’importantes charges, y compris les toitures lourdes (tuiles, végétalisation).

 Saviez-vous ? Certaines maisons en bois dans les pays nordiques ou au Japon ont plus de 200 ans !

➡ Valorisation d’une maison bois de 50m² par rapport au traditionnel

Les maisons en bois bénéficient d’un regain de popularité grâce à leur aspect écologique et chaleureux. Cependant, leur valorisation peut varier :

- **Avantages** :
  - Elles attirent les acheteurs sensibles à l’environnement .
  - Leur faible consommation énergétique est un atout majeur.
- **Inconvénients** :
  - Dans certaines régions, les maisons traditionnelles (parpaings ou briques creuses) restent plus recherchées, ce qui peut limiter la valeur de revente.

 Astuce : Investissez dans un design intemporel et une bonne isolation. Cela garantira une meilleure valorisation.



➡ L’entretien du bois, notamment le bardage bois

Le bois demande un entretien régulier pour conserver son éclat et sa solidité. Voici quelques conseils :

- **Application d’une lasure ou peinture** : Tous les 5 à 10 ans, selon l’exposition au soleil et à l’humidité.
- **Nettoyage annuel** : Un simple brossage à l’eau savonneuse suffit pour retirer les salissures.
- **Traitement anti-parasites et anti-moisissures** : Si le bois n’est pas traité en autoclave, appliquez un produit de protection.

 Astuce : Optez pour un bardage en bois composite ou en essence durable (douglas, mélèze) pour réduire la fréquence d’entretien.

➡ Réglementation pour les maisons bois sur le continent et les îles

Sur le continent

La construction bois est bien acceptée en France, mais certaines règles locales peuvent imposer des limitations :

- Matériaux et couleurs de bardage pour s'intégrer dans le paysage.
- Restrictions liées aux zones protégées ou aux abords des monuments historiques.

Sur les îles (Noirmoutier, Ré, Oléron, etc.)

- Les règles sont encore plus strictes, notamment en matière de hauteur, de couleurs, et de respect du patrimoine local.
- Consultez le PLU (Plan Local d'Urbanisme) de la commune pour éviter tout refus.

 Notre conseil : Si vous avez un projet sur une île, faites appel à un professionnel qui connaît bien les spécificités locales.

➡ La réglementation environnementale RE2020 simplifiée

La **RE2020 simplifiée** est une version allégée des normes actuelles, conçue pour réduire les coûts de construction :

- Pas de VMC double flux obligatoire.
- Exigences d'isolation thermique moins strictes.
- Émissions carbone plafonnées, mais plus flexibles pour les petites maisons.

 En résumé : Cela rend les petites maisons bois de 50m² plus accessibles tout en garantissant une bonne performance énergétique.



➡ Votre petite maison bois autour de Nantes avec Woodyloft

Woodyloft a été relancé par Jérôme, qui a racheté le site et la marque début 2025. Nous proposons trois maisons à ossature bois de plain-pied :

- 40 m² avec 1 chambre ;
- 65 m² avec 2 chambres ;
- 80 m² avec 3 chambres (plans en cours, envoyés sur demande).

Elles sont proposées dans une version économique :

- dalle béton ;
- charpente en fermettes ;
- combles perdus ;
- plafond plat ;
- plaques de plâtre ;
- sol PVC.

Un seul interlocuteur pour votre chantier

Jérôme coordonne votre chantier et reste votre interlocuteur unique. La maîtrise d’œuvre (mission confiée à un architecte ou à un maître d’œuvre) n’est pas comprise dans le prix.

Prix sur devis, dans un rayon de 100 à 150 km autour de Nantes

Nous construisons en Loire-Atlantique, en Vendée, en Maine-et-Loire, dans les Deux-Sèvres et dans une partie du Morbihan et de l’Ille-et-Vilaine. Chaque prix est établi sur devis.

Comparer nos 3 maisons bois Demander un devis