Mise à jour 2026 : cet article date de 2021 ; les prix, délais, modèles et normes ont changé depuis. Studios de jardin, bureaux de jardin et tiny houses restent proposés sur devis. Découvrez aussi nos maisons bois actuelles : nos 3 modèles de 40, 65 et 80 m².

Si vous tombez sur cet article, cela semble logique que vous êtes actuellement à la recherche d'un investissement dans le bâtiment. Nous allons vous démontrer les 15 principaux points forts des studios de jardin et des Tiny Houses dans le cadre d'un investissement immobilier.

Sommaire

- Petit rappel tout d'abord sur les studios de jardin Woodyloft
- Petit rappel sur notre Tiny House
- Points forts des studios de jardin et Tiny Houses en investissement immobilier ?
  - 1) Rentabilité intéressante dans le cadre d'un investissement locatif
  - 2) Charges réduites au minimum par rapport à un appartement
  - 3) Biens immobiliers qui prennent de la valeur dans le temps
  - 4) Pas de syndic de propriété par rapport à un appartement
  - 5) Produits tendances au vu de la crise sanitaire actuelle (2020/2021)
  - 6) Constructions de qualité intégralement réalisées en usine
  - 7) Les avantages du bois pour ses performances thermiques
  - 8) Assurance décennale pour plus de sérénité (studios de jardin)
  - 9) Constructions conformes RT2012 (studios de jardin)
  - 10) Constructions qui peuvent servir d'habitation et/ou de bureau
  - 11) Un délai précisé dans votre devis
  - 12) Occupation des lieux le jour de la livraison
  - 13) Studios de jardin et Tiny House 100% Made in France
  - 14) Qualité du service après-vente
  - 15) Possibilité de déplacer la construction à tout moment
- Vous avez des questions ?

Petit rappel tout d’abord sur les studios de jardin Woodyloft

Depuis la création de notre entreprise, nous proposons des constructions modulaires – appelées également studios de jardin – de 20m2, 25m2, 35m2 et 50m2. Bien que ce dernier rentre plus dans la catégorie des maisons modulaires.

Nos constructions ne sont en aucun cas des habitations légère de Loisirs. Il s’agit bel et bien de bâtiments à ossature bois considérés comme fixes ou « bâtiment en dur » comme une maison en bois traditionnelle de surface plus grande.

Considérées comme des annexes en bois, les studios de jardin de 20 à 35m2 permettent au propriétaire de créer une pièce en plus à son habitation. Il est ainsi possible de créer un studio aménagé pour loger de la famille ou des amis. Il est également possible d’exploiter les lieux comme un espace de travail agréable, totalement indépendant de la maison d’habitation.

Notre modèle de 50m2, à l’inverse des plus petites surfaces, offre la possibilité d’être utilisé en tant qu’habitation principale ou secondaire sur un terrain vierge, par exemple.

Notez qu’un studio de jardin de 20m2 nécessite une simple déclaration de travaux à déposer en mairie de votre commune. Les studios de 25 à 50m2 devront faire l’objet d’un permis de construire.



Petit rappel sur notre Tiny House

Si vous recherchez la mobilité, la Tiny house est la solution idéale. Attachée derrière votre véhicule, libre à vous de déplacer la construction où vous souhaitez afin de passer d’agréables moments à des endroits différents.

La Tiny House peut également être placée sur une parcelle (constructible ou non) si votre projet est d’y habiter à plus ou moins long terme. Aucune démarche en mairie n’est nécessaire : pas de permis de construire, pas de déclaration de travaux.



Points forts des studios de jardin et Tiny Houses en investissement immobilier ?

1) Rentabilité intéressante dans le cadre d’un investissement locatif

Nos constructions modulaires sont des produits tendances qui intéressent de nombreuses personnes, que ce soit pour de l’investissement longue durée ou courte durée.

Pour ce premier type d’investissement, le choix du modèle de 35 ou 50m2 nous parait le plus judicieux afin de bénéficier d’un espace suffisant pour y vivre plusieurs mois.

Le second type d’investissement peut concerner toute notre gamme de nos produits, Tiny house comprise. Cela n’est pas choquant de louer un logement d’environ 20m2 pour plusieurs jours via la solution AirBnB ou tout autre plateforme de réservation en ligne. De même, un petit logement peut être adapté pour un professionnel en déplacement durant plusieurs jours, et même durant plusieurs

semaines.

Plus les surfaces sont petites, plus le coût de location est élevé, et ce, pour les deux catégories d'investissement immobilier (longue ou courte). Si vous êtes déjà propriétaire d'une maison individuelle, pourquoi ne pas placer un studio de jardin ou une Tiny house afin d'optimiser le foncier et générer un revenu complémentaire. A l'inverse, si vous projeter d'acquérir un nouveau terrain, il peut être intéressant de placer un ou plusieurs constructions Woodyloft suivant vos exigences.

Investir dans ce type de produit est bien plus intéressant qu'un appartement par exemple. Le rendement peut aisément flirter autour des 10% si votre montage financier est cohérent. A titre d'exemple, le rendement moyen dans l'immobilier tourne plutôt autour des 5%, pour la mise en location longue durée d'un appartement ou d'une maison individuelle.

2) Charges réduites au minimum par rapport à un appartement

Si vous êtes actuellement propriétaire d'un appartement ou d'une maison en copropriété, vous êtes forcément au courant qu'il y a de nombreuses charges à payer chaque année. L'acquisition d'un ou de plusieurs constructions modulaires, sur un terrain vierge ou existant, n'implique aucune charge de ce type.

Non seulement vous économisez chaque année, mais vous êtes aussi libre de faire ce que bon vous semble chez vous, sans avoir besoin d'avoir l'accord de tous les propriétaires en cas de travaux futurs.

3) Biens immobiliers qui prennent de la valeur dans le temps

Nos constructions modulaires ne sont pas des mobil homes mais des petites maisons individuelles à ossature bois.

Suivant l'emplacement de votre terrain, et la qualité de nos bâtiments en bois, votre achat prendra forcément de la valeur dans le temps.

4) Pas de syndic de propriété par rapport à un appartement

Aucun syndic dans ce type d'investissement immobilier. Comme cité plus haut, vous êtes ainsi libre de faire ce que vous voulez étant donné que vous êtes le seul

propriétaire.

5) Produits tendances au vu de la crise sanitaire actuelle (2020/2021)

Malgré cette crise sanitaire peu favorable sur le plan économique, les Français n'ont jamais autant investi dans l'immobilier. De plus, les multiples confinements ont donné des idées à de nombreuses personnes.

Ces dernières préfèrent désormais s'éloigner des grandes villes et investir dans une maison bois plus petite. Les nouveaux propriétaires recherchent désormais le calme et du terrain qu'une vie de citadin dans un appartement. Cette tendance risque d'ailleurs de durer plusieurs années.

6) Constructions de qualité intégralement réalisées en usine

A l'inverse des constructions en bois plus traditionnelles, notre concept est bien différent. Chaque construction modulaire est intégralement réalisée en atelier afin toute une équipe spécialisée dans le bâtiment : charpentier, menuisier, électricien, plombier, cuisiniste, etc.

Cette manière de construire permet d'avoir un contrôle qualité à chaque étape comme c'est déjà le cas chez les constructeurs de véhicules. Le personnel ne subit pas les contraintes météorologiques et cela leur permet de travailler de façon confortable.

7) Les avantages du bois pour ses performances thermiques

Nous avons étudié nos différentes petites maisons modulaires en bois afin qu'elles puissent être performante sur le plan énergétique. Ainsi, il est aisément possible de répondre au cahier des charges dictés par la règlementation thermique 2020, nommé RT2012. Ceci, par une isolation renforcée dans les différentes parois, l'utilisation du bois à 80%, la mise en place d'un système de chauffage comme une pompe à chaleur et l'utilisation d'ouvertures à rupture de ponts thermiques.

Pour en revenir au dernier point, les caractéristiques d'une fenêtre en PVC ne sont plus à démontrer en 2021. Auparavant boudé car pas franchement esthétique, la fenêtre PVC offre désormais des avantages non négligeables. On peut notamment citer des dormants fins et design, une étanchéité parfaite et la possibilité d'avoir

une finition extérieure (via le plaxage) personnalisée.

8) Assurance décennale pour plus de sérénité (studios de jardin)

Etant donné que nos studios de jardin et maison modulaire en bois sont considérés comme des habitations permanentes, ou 4 saisons si vous préférez, une assurance décennale est obligatoire. Ceci vous permet d'avoir un bâtiment garanti pendant 10 ans, ce qui vous permet d'investir avec sérénité.

9) Constructions conformes RT2012 (studios de jardin)

Suivant l'implantation du studio de jardin (Sud ou Sud-Ouest), le choix d'une pompe à chaleur en guide d'énergie renouvelable et, bien évidemment, les caractéristiques de nos constructions, font que nous respectons les exigences de la RT2012.

Le respect de cette règlementation thermique permet de polluer le moins possible mais surtout de faire des économies à long terme. Notre ancien studio témoin, présenté près de Nantes, respectait cette règlementation thermique. Il ne se visite plus.

10) Constructions qui peuvent servir d'habitation et/ou de bureau

Investir dans un bureau de jardin de 15 à 50m2 offre aussi la possibilité de transformer le logement en un espace habitable avec cuisine et salle d'eau. Vous pouvez très bien utiliser les lieux pour y travailler au quotidien et ponctuellement transformer l'environnement afin de recevoir des amis ou de la famille à dormir dans le même bâtiment.

11) Un délai précisé dans votre devis

Le process de fabrication industrielle permet de réaliser une construction rapidement. Le délai dépend de votre projet ; nous vous le précisons dans le devis.

12) Occupation des lieux le jour de la livraison

Chaque construction Woodyloft est transportée par convoi exceptionnel puis finalement posée sur les fondations (préalablement réalisées par une entreprise

compétente) le même jour. De ce postulat, vous pouvez occuper les lieux le soir même de la livraison.

13) Studios de jardin et Tiny House 100% Made in France

Nos constructions sont intégralement réalisées en France et plus spécialement en Vendée (85).

14) Qualité du service après-vente

L'équipe Woodyloft est toujours à votre écoute même après la livraison d'une construction modulaire. Nous faisons intervenir notre équipe chez vous en cas de problème.

15) Possibilité de déplacer la construction à tout moment

Ce détail peut paraitre anodin mais sachez qu'une construction modulaire peut être déplacée à tout moment. Il faudra bien évidemment ajouter les frais de transport et de grutage mais, comme pour les Américains, vous avez la possibilité de solliciter un convoi exceptionnel et déplacer le bâtiment en bois n'importe où en France.

Vous avez des questions ?

Nous vous invitons à nous contacter afin que nous puissions échanger autour de votre construction future