

Nous avons régulièrement des **demandes venant de professionnels du tourisme** concernant nos studios de jardin, notamment notre modèle de 50m². Ce dernier se rapproche aisément des dimensions et des surfaces intérieures d'un mobil-home ou d'un bungalow. Le souhait principal de nos prospects est de bénéficier d'un logement proche d'une construction en dur et surtout bien isolé afin de pouvoir louer à l'année.

Sommaire



- [Quelles sont les 5 principales différences entre un mobil home ou un chalet par rapport à un studio Woodyloft en bois ?](#)
- [Faut-il un permis de construire pour ce bâtiment dédié au tourisme ?](#)
- [Où s'arrête la prestation Woodyloft ? Qui réalise les travaux du second-œuvre ?](#)
- [Notre modèle de studio spécialement conçu pour les activités de loisirs](#)

Quelles sont les 5 principales différences entre un mobil home ou un chalet par rapport à un studio Woodyloft en bois ?

1 - Isolation performante : que ce soit le plancher, les murs périphériques ou bien la charpente bois, nous utilisons une **isolation performante en laine de roche**. Ce matériau permet de faire bénéficier au bâtiment, et donc aux occupants, une inertie exemplaire tant en hivers qu'en été. A l'inverse, la laine de verre ou bien laine de roche ne sont pas des matériaux réputés pour offrir une bonne inertie, notamment en été. Nous n'utilisons donc jamais ce type d'isolant pour nos clients.

Au vu des **performances thermiques et phonique de la laine de roche**, il n'est donc pas utile d'avoir recours à une climatisation. De même, il est inutile d'installer un système de chauffage complexe et énergivore dans nos studios en bois. Un petit poêle à pétrole, par exemple suffit largement pour chauffer un volume de 45m².

2 - Système constructif durable : le procédé de fabrication est **similaire à une maison en bois**, à savoir une construction en dur qui aura une durée de vie bien supérieure à un mobil-home ou un chalet. Le bois que nous utilisons est réputé pour

vous offrir un studio de grande qualité. Le bardage extérieur en Epicéa, avec son traitement écologique de couleur marron, ne deviendra jamais gris ou noir comme ses confrères : le Douglas, le Pin ou certains Red Cedar.

Les menuiseries extérieures en aluminium proposées dans nos studios, sont identiques à ce que l'on peut voir dans une maison en bois contemporaine. Tout comme pour le système constructif général du bâtiment, les menuiseries respectent également la toute dernière **réglementation RT2012**.

3 - Pose et livraison rapide : les panneaux en bois de nos cottages sont **intégralement réalisés en atelier** et acheminés sur site pour le montage définitif. Même les ouvertures en aluminium sont intégrées aux panneaux de façades. Une fois parti de l'atelier, on estime la pose d'un [studio de jardin](#) d'une surface de 50m2 en une journée.

Woodyloft propose cette [petite maison de 50m2](#) en version vide, version bureau ou version habitation comme c'est le cas pour cet article. Pour ce dernier, nous proposons une solution dite clé en main comprenant les aménagements intérieurs comme une petite cuisine, une salle d'eau et les finitions des sols/murs/plafonds. Chaque volume intérieur est personnalisable suivant vos souhaits. Consultez nous pour de plus amples informations.

4 - Construction design : les [cottages en bois](#) que nous vous proposons ne sont pas simplement efficace sur le plan thermique et phonique. Ils sont également **authentiques de par le design aux lignes épurées et minimalistes**. Nous avons choisi cette volumétrie simplifiée et des matériaux naturels afin que chaque studio puisse parfaitement s'intégrer dans son environnement.

Dans le cadre d'un **lieu touristique**, comme un camping de loisirs, les bâtiments viennent se fondre dans la nature parmi les nombreux arbres, les plantes, les buissons, etc.

5 - Espaces intérieurs optimisés : nous avons dessiné le studio afin qu'il puisse être **accessible à une famille de 4 personnes** comprenant typiquement 2 adultes et 2 enfants. Dans ce cottage que nous vous présentons (voir plans et vues plus bas de cet article) vous y trouverez notamment 2 chambres spacieuses, une pièce de vie centrale, une cuisine semi-fermée ainsi qu'une salle d'eau. Ce dessin a été mis au point à la suite de plusieurs partages que nous avons pu avoir avec certains de nos clients intéressés par ce type de logement.



Faut-il un permis de construire pour ce bâtiment dédié au tourisme ?

Un studio de 45m² est **considéré comme une construction** et il est donc obligatoire de déposer un [permis de construire](#) en mairie afin d'en avoir l'autorisation. Pour l'installation de plusieurs studios de 45m², et si la surface de plancher (surface intérieure brute) dépasse les 150m², il faut passer par un [architecte](#) DPLG ou HMONP. Un simple maître d'œuvre ou un dessinateur ne peut pas répondre à une telle demande si cette surface de 150m² est dépassée.

A l'inverse, si votre projet nécessite seulement 3 constructions sur une parcelle vierge, le recours à l'architecte n'est pas obligatoire. N'hésitez pas à nous poser vos questions si ce n'est pas clair. Je vous avoue que c'est parfois un peu complexe.

Où s'arrête la prestation Woodyloft ? Qui réalise

les travaux du second-œuvre ?

Comme nous avons pu le citer à de multiples reprises dans cet article, **la prestation Woodyloft s'arrête au bâtiment livré hors d'eau et hors d'air**. Plus précisément nous nous occupons des postes suivantes :

- Fourniture et pose du plancher en bois ;
- Fourniture et pose des murs périphériques en bois ;
- Fourniture et pose des différentes ouvertures en aluminium ;
- Fourniture et pose des éléments de toiture ;
- Fourniture et pose d'une cuisine complète ;
- Fourniture et pose d'une salle d'eau ;
- Finitions intérieures des murs et des sols ;
- Electricité et plomberie (sauf [réseaux extérieurs](#)) ;
- Livraison du studio sur site ;
- Montage et réglage par nos poseurs.

Nous ne nous occupons pas des fondations (pieux acier ou plots béton) ni même des réseaux extérieurs. Ceux-ci peuvent être de nature différente suivant le lieu où sera posé le ou les futurs cottages en bois. Une fois son studio terminé, le client peut l'aménager à sa convenance en choisissant sa literie ([exemples de différents types de lit](#) en cliquant ici), son mobilier, ses luminaires et tout objet décoratif permettant de sublimer les volumes intérieurs.

Contactez-nous si vous avez un projet dans un lieu touristique : hôtels, campings de loisirs ou même à votre domicile.

Notre modèle de studio spécialement conçu pour les activités de loisirs

Découvrez ci-dessous un exemple de projet destiné à de la location courte durée pour 4 personnes (2 adultes + 2 enfants).



