

woodyloft

Construction de maisons bois biosourcées – RE2020

Maison bois 40 m² · 1 chambre

Une maison à ossature bois compacte de 40 m² avec une chambre, idéale pour un premier achat, une résidence d'appoint ou un projet de retraite.

Prix sur devis

En images



La façade et sa terrasse



La maison vue de l'arrière



Le séjour-cuisine



Le séjour — foyer à bois en option

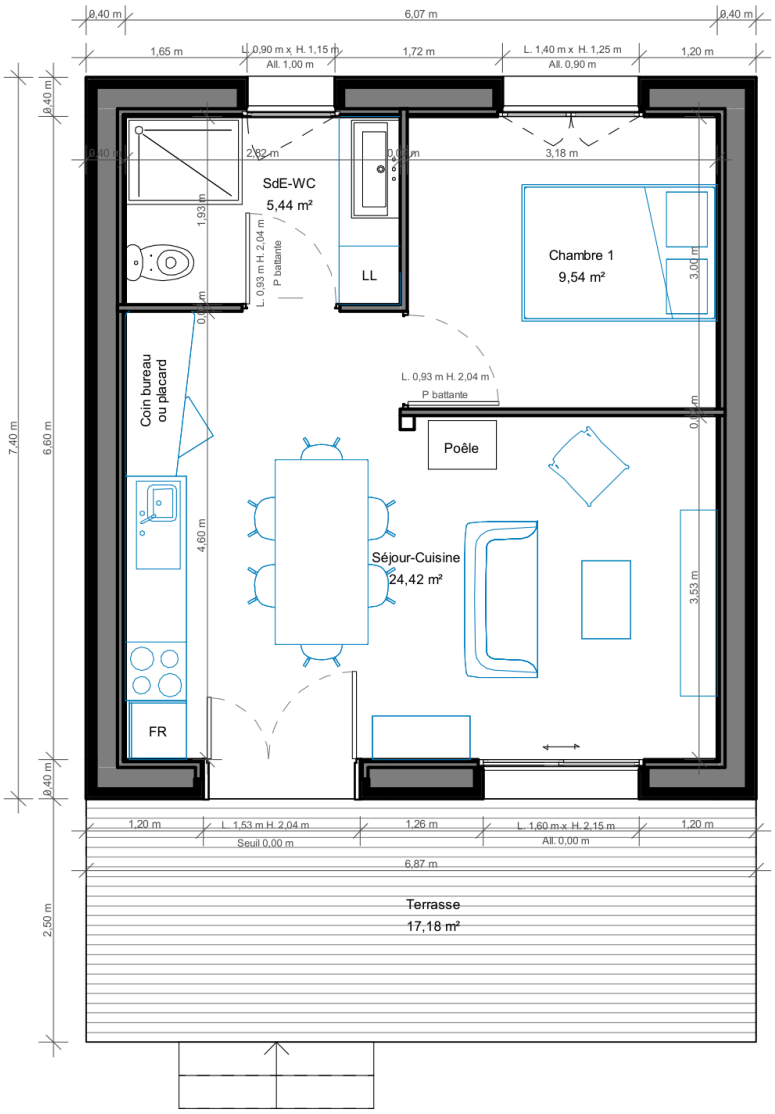
Images d'ambiance non contractuelles. Le sol de base est un revêtement PVC : parquet, mobilier et foyer à bois (en option) sont présentés à titre d'exemple.

L'essentiel

40 m²	**1**	**RE2020**	**Douglas**
de surface	chambre	enveloppe optimisée	bardage bois

- Conçue dès l'origine pour la performance énergétique et le confort, avec des matériaux naturels et biosourcés (laine de bois, ouate de cellulose, bardage douglas) et une enveloppe optimisée RE2020.
- Un devis transparent, détaillé lot par lot.

Le plan



Plan du rez-de-chaussée (document indicatif, non contractuel).

Les surfaces

Séjour-cuisine	**24,42 m²**
Chambre	**9,54 m²**
Salle d'eau-WC	**5,44 m²**

Surfaces lues sur le plan.

Prix sur devis

Chaque maison est chiffrée sur devis, après étude de votre terrain et de votre projet (implantation, raccordements, options). Vous recevez un prix détaillé lot par lot, pour une maison clé en main ou hors d'eau / hors d'air isolée.

Deux formules au choix

Clé en main	Hors d'eau / Hors d'air isolé
Sur devis	Sur devis
Maison terminée, prête à vivre (hors cuisine et chauffage d'appoint)	Structure, couverture, menuiseries et isolation posées — finitions à votre main

Options et personnalisation

Option	Prix
Couverture ardoise ou tuile (au lieu du bac acier)	**sur devis**
Menuiseries aluminium ou bois + volets roulants	**sur devis**
Cloisonnement parement peuplier lasuré + ouate	**sur devis**
Poêle ou foyer à bois + conduit	**sur devis**
Cuisine équipée (fourniture et pose)	**sur devis**

Non compris dans le chiffrage

- Préparation du terrain, décapage de la terre végétale, étude de sol
- Aménagements extérieurs & clôtures
- Dessertes du terrain en réseaux et renforcements éventuels
- Frais de raccordement aux concessionnaires (réseaux publics)
- Assurance dommages-ouvrage
- Frais de dossier de consultation et de publicité
- Honoraires de maîtrise d'œuvre, de bureau de contrôle et de coordonnateur SPS
- Cuisine équipée et poêle ou foyer à bois (voir options)

Le détail, lot par lot

LOT 0 — Étude et préparation

- Étude de faisabilité et dépôt du permis de construire
- Étude thermique RE2020
- Étude sismique

LOT 1 — Terrassement – VRD

- Terrassement des fondations
- Tranchée commune pour l'adduction des réseaux
- Fourreaux électricité / télécom
- Réseaux AEP (eau potable), EU (eaux usées), EP (eaux pluviales)
- Regards EU/EP, chambre télécom, citerneau AEP
- Drainage périphérique et réseaux sous plancher

LOT 2 — Gros œuvre – plancher bas béton

- Empierrement + sable + géotextile
- Fouille en tranchée et semelles filantes en béton armé
- Soubassement agglo + chaînage
- Étanchéité des parties enterrées et isolation verticale périphérique
- Plancher bas poutrelles–hourdis isolant + dalle de compression

Hors aléa du sol.

LOT 3 — Construction bois

Toiture

- Charpente en fermette
- Isolation des combles perdus : 40 cm de ouate de cellulose soufflée (R = 10 m².K/W, déphasage 11 h)
- Écran de sous-toiture HPV, pare-vapeur intérieur
- Traitement de la ventilation, rives, faîtage et trappe de visite

Parois – Mur ossature bois

- Ossature bois 45 × 145 (C24) + panneau OSB 12 mm (contreventement)
- Isolation laine de bois 145 mm entre montants + fibre de bois rigide 60 mm à l'extérieur + ouate 45 mm en vide technique (mur de 325 mm, R ≈ 5,8)
- Frein-vapeur (panneau OSB) et pare-pluie (fibre de bois rigide)
- Tasseaux intérieurs de 45 mm (vide technique pour les gaines)

Bardage

- Bardage vertical en lames de douglas avec couvre-joint
- Tasseaux de ventilation et de pose
- Traitement des angles, des pieds et encadrement des ouvertures

Extérieur

- Emmarchement 3 marches + petit palier
- Levage et étude MOB

LOT 4 — Couverture – bac acier

- Couverture bac acier (panneaux anti-condensation) + tasseaux de ventilation
- Traitement des rives, faîtage ventilé, égouts anti-volatiles
- Gouttières et descentes d'eaux pluviales, raccord en pied
- Sécurité, levage et approvisionnements

Options ardoise ou tuile sur devis.

LOT 5 — Menuiseries extérieures – PVC + volets roulants

- Porte d'entrée PVC isolée (serrure 5 points, seuil alu PMR)
- Séjour : porte-fenêtre PVC 2 vantaux + VR
- Cuisine, chambre, salle d'eau-WC : fenêtres + VR
- Traitement des appuis, seuils et étanchéité

Options aluminium ou bois sur devis.

LOT 6 — Cloisons sèches

- Cloisons placo sur ossature métallique
- Traitement des pieds de cloisons et des joints (prêt à peindre)

Option : cloisonnement parement peuplier lasuré + ouate (sur devis).

LOT 7 — Menuiseries intérieures

- Portes de distribution finition à peindre
- Quincaillerie

LOT 8 — Revêtements de sols – faïences

- Salle de bain : sol PVC, sous-couche, plinthes, étanchéité sous bac, natte d'étanchéité
- Faïence salle de bain (h. 2,10 m autour de la douche) et lavabo
- Faïence cuisine (h. 0,60 m sur la longueur du plan)
- Sol PVC chambre et séjour

LOT 9 — Peinture

- Mise en peinture des parements intérieurs placo
- Portes intérieures et joints acryliques

LOT 10 — Électricité & chauffage

- Tableau électrique et distribution complète
- Prises 16A / 32A / RJ / étanches, points lumineux intérieurs et extérieur
- Interrupteurs (simples, va-et-vient, à voyant), alimentations LL / LV
- VMC
- Chauffage : radiateurs électriques

LOT 11 — Plomberie – sanitaires

- Alimentation eau chaude & froide, évacuations
- Ballon eau chaude, conduit pour hotte
- WC, receveur et équipement de douche, lavabo, évier
- Alimentations lave-linge / lave-vaisselle, robinet de puisage extérieur

Nos engagements

La charte des valeurs communes des porteurs du projet WoodyLoft.

Engagement environnemental & matériaux biosourcés

- Priorité aux matériaux naturels : paille, laine de bois, terre, ouate de cellulose
- Durabilité, réemploi et faible impact écologique tout au long du cycle de vie
- Conception bioclimatique pour optimiser la performance énergétique et le confort thermique

Qualité & confort

- Soin apporté aux détails et aux finitions
- Conception intelligente dès le départ pour limiter les corrections futures
- Isolation optimisée pour un bien-être durable et intégration des bonnes pratiques de sécurité

Économie & accessibilité

- Rendre les maisons accessibles aux primo-accédants et aux retraités, avec des budgets maîtrisés
- Trouver l'équilibre entre qualité et coût, sans compromettre l'essence du projet
- Assurer la pérennité économique du projet pour un développement durable

Approche locale & coopérative

- Priorité au réseau d'artisans et de fournisseurs locaux
- Zone d'intervention prioritaire : 100 à 150 km autour de Nantes
- Partage d'expériences et cohérence avec une démarche RSE

Parlons de votre projet

Chaque projet est chiffré sur devis, après étude de votre terrain et de votre projet.

APPELEZ-NOUS
02 21 65 24 49

ÉCRIVEZ-NOUS
contact@woodyloft.fr

FORMULAIRE DE CONTACT
www.woodyloft.fr/contactez-nous/

NOTRE SITE
www.woodyloft.fr

Votre interlocuteur : Jérôme FIOR

Zone d'intervention prioritaire : 100 à 150 km autour de Nantes