

woodyloft

Construction de maisons bois biosourcées – RE2020

Maison bois 80 m² · 3 chambres

Le 80 m² est notre plus grand modèle. Trois chambres, sur un seul niveau.

Prix sur devis

En images



La maison vue de l'arrière



Le séjour et la cuisine — foyer à bois en option



La cuisine ouverte — foyer à bois en option



Une chambre

Images d'ambiance non contractuelles. Le sol de base est un revêtement PVC : parquet, mobilier et foyer à bois (en option) sont présentés à titre d'exemple.

L'essentiel

80 m²	**3**	**Plain-pied**	**Biosourcé**
de surface	chambres	sans escalier	laine de bois, ouate

Pour qui est pensé le 80 m² ?

- Une famille avec deux enfants, qui veut une chambre par enfant.
- Un couple qui veut à la fois une chambre d'amis et un bureau.
- Des retraités qui reçoivent souvent leur famille et préfèrent vivre de plain-pied.

Une maison de plain-pied pour une famille qui grandit

Le 80 m² est notre plus grand modèle. Trois chambres : une pour les parents et une pour chacun des deux enfants, ou bien une chambre d'amis et un bureau. Le tout sur un seul niveau, sans escalier à l'intérieur.

Il reprend la façon de construire de toute notre gamme : ossature bois, isolation biosourcée (d'origine végétale : laine de bois et ouate de cellulose), bardage en douglas, et une version sur dalle béton avec un plafond plat.

Plans en cours, envoyés sur demande

Les plans du 80 m² sont en cours. Nous ne publions ni plan ni dimensions tant qu'ils ne sont pas prêts. Demandez-les : nous vous les envoyons dès qu'ils le sont.

Caractéristique	Maison 80 m²
Chambres	**3**
Niveaux	**plain-pied**
Version	**économique : dalle béton, charpente en fermettes, combles perdus, plafond plat, cloisons en plaques de plâtre, sol PVC**
Plans	**en cours, envoyés sur demande**
Prix	**sur devis**

Deux formules au choix

- Clé en main : la maison est terminée et prête à vivre. La cuisine équipée, le poêle ou foyer à bois et la terrasse sont en option.
- Hors d'eau, hors d'air isolée : la structure, la toiture, les menuiseries extérieures et l'isolation sont posées. Vous réalisez les finitions intérieures vous-même ou avec vos artisans. Une bonne solution pour les familles qui veulent avancer elles-mêmes sur l'intérieur.

Les deux formules sont sur devis.

L'essentiel de ce qui est compris

Votre maison 80 m² est construite dans sa version sur dalle béton, avec un plafond plat et des combles isolés.

- Études : étude de faisabilité, dépôt du permis de construire, étude thermique RE2020 et étude sismique.
- Réseaux sur votre parcelle : tranchée, eau potable, eaux usées, eaux pluviales, fourreaux électricité et télécom, regards, drainage.
- Fondations et plancher : semelles en béton armé, soubassement, plancher bas béton isolé.
- Murs : ossature bois isolée en laine de bois, complétée par de la ouate de cellulose.
- Toit : charpente en fermettes (triangles de bois préfabriqués), combles perdus isolés par 40 cm de ouate de cellulose soufflée, couverture en bac acier anti-condensation, gouttières.
- Façades : bardage vertical en lames de douglas à couvre-joints, 3 marches et un petit palier devant l'entrée.
- Menuiseries PVC avec volets roulants : porte d'entrée isolée (serrure 5 points, seuil plat), porte-fenêtre à deux vantaux dans le séjour, fenêtres dans les autres pièces.
- Intérieur : cloisons en plaques de plâtre, portes intérieures, peinture, sol PVC dans toutes les pièces, faïence autour de la douche, du lavabo et au-dessus du plan de cuisine.
- Électricité et chauffage : tableau, prises, éclairage intérieur et extérieur, VMC (ventilation qui renouvelle l'air en continu), radiateurs électriques.
- Plomberie : ballon d'eau chaude, douche, lavabo, WC, évier, arrivées lave-linge et lave-vaisselle, conduit de hotte, robinet extérieur.

Le détail lot par lot est sur la page Maisons clé en main.

Ce qui n'est pas compris

- Le terrain, sa préparation et le décapage de la terre végétale.
- L'étude de sol. Si elle demande des fondations renforcées, elles font l'objet d'un complément de devis.
- Les réseaux à amener jusqu'à votre terrain et les frais de raccordement aux réseaux publics.
- La maîtrise d'œuvre, le bureau de contrôle et la coordination sécurité (SPS).
- L'assurance dommages-ouvrage (l'assurance du propriétaire qui finance la réparation des gros dommages après la construction).
- Les aménagements extérieurs et les clôtures.
- La cuisine équipée, le poêle ou foyer à bois et la terrasse, proposés en option.

Les options

Toutes les options sont chiffrées sur devis :

- terrasse bois ;
- cuisine équipée (fourniture et pose) ;
- poêle ou foyer à bois et son conduit ;
- couverture en ardoise ou en tuile à la place du bac acier ;
- menuiseries en aluminium ou en bois à la place du PVC ;
- cloisons en parement de peuplier lasuré avec isolation en ouate.

Questions fréquentes

Combien coûte la maison bois 80 m² ?

Le prix est établi sur devis. Il dépend de votre terrain, des raccordements, de l'agencement retenu et des options choisies. Le devis détaille le budget lot par lot. Il ne comprend pas le terrain, les raccordements aux réseaux, les VRD hors parcelle, la maîtrise d'œuvre, l'étude de sol ni l'assurance dommages-ouvrage.

Quand les plans du 80 m² seront-ils disponibles ?

Les plans sont en cours. Demandez-les dans le formulaire : nous vous les envoyons dès qu'ils sont prêts. Vous pouvez déjà nous parler de votre projet : le nombre d'enfants, le télétravail ou la forme de votre terrain comptent pour bien placer les chambres et le séjour.

La terrasse est-elle comprise ?

Non, c'est une option. Une petite entrée avec 3 marches et un palier est, elle, comprise.

Qui suit le chantier ?

Jérôme, votre interlocuteur unique, suit votre chantier de l'étude à la remise des clés. Ce suivi ne remplace pas une mission de maîtrise d'œuvre (architecte ou maître d'œuvre), qui n'est pas comprise dans le prix.

Combien de temps dure la construction ?

La construction bois permet un chantier court. Le calendrier dépend aussi de l'obtention du permis et de votre terrain : nous vous le donnons avec le devis.

Je cherche plus petit

Découvrez la maison bois 65 m² avec 2 chambres et la maison bois 40 m² avec 1 chambre, ou comparez nos 3 modèles.

Où construisez-vous ?

Dans un rayon de 100 à 150 km autour de Nantes : Loire-Atlantique (44), Vendée (85), Maine-et-Loire (49), Deux-Sèvres (79), et une partie du Morbihan (56) et de l'Ille-et-Vilaine (35).

Parlons de votre projet

Chaque projet est chiffré sur devis, après étude de votre terrain et de votre projet.

APPELEZ-NOUS
02 21 65 24 49

ÉCRIVEZ-NOUS
contact@woodyloft.fr

FORMULAIRE DE CONTACT
www.woodyloft.fr/contactez-nous/

NOTRE SITE
www.woodyloft.fr

Votre interlocuteur : Jérôme FIOR

Zone d'intervention prioritaire : 100 à 150 km autour de Nantes