

Studio de jardin à ossature bois – Woodyloft

# Studio de jardin bois 20 m²

Un studio de jardin à ossature bois de 20 m², au format cube à toit plat, pour gagner une pièce au fond du jardin.

**Prix sur devis**

## En images



Le studio vu de l'arrière



Version bureau de jardin : la pièce



Version studio : la pièce de vie



Version studio : la salle d'eau

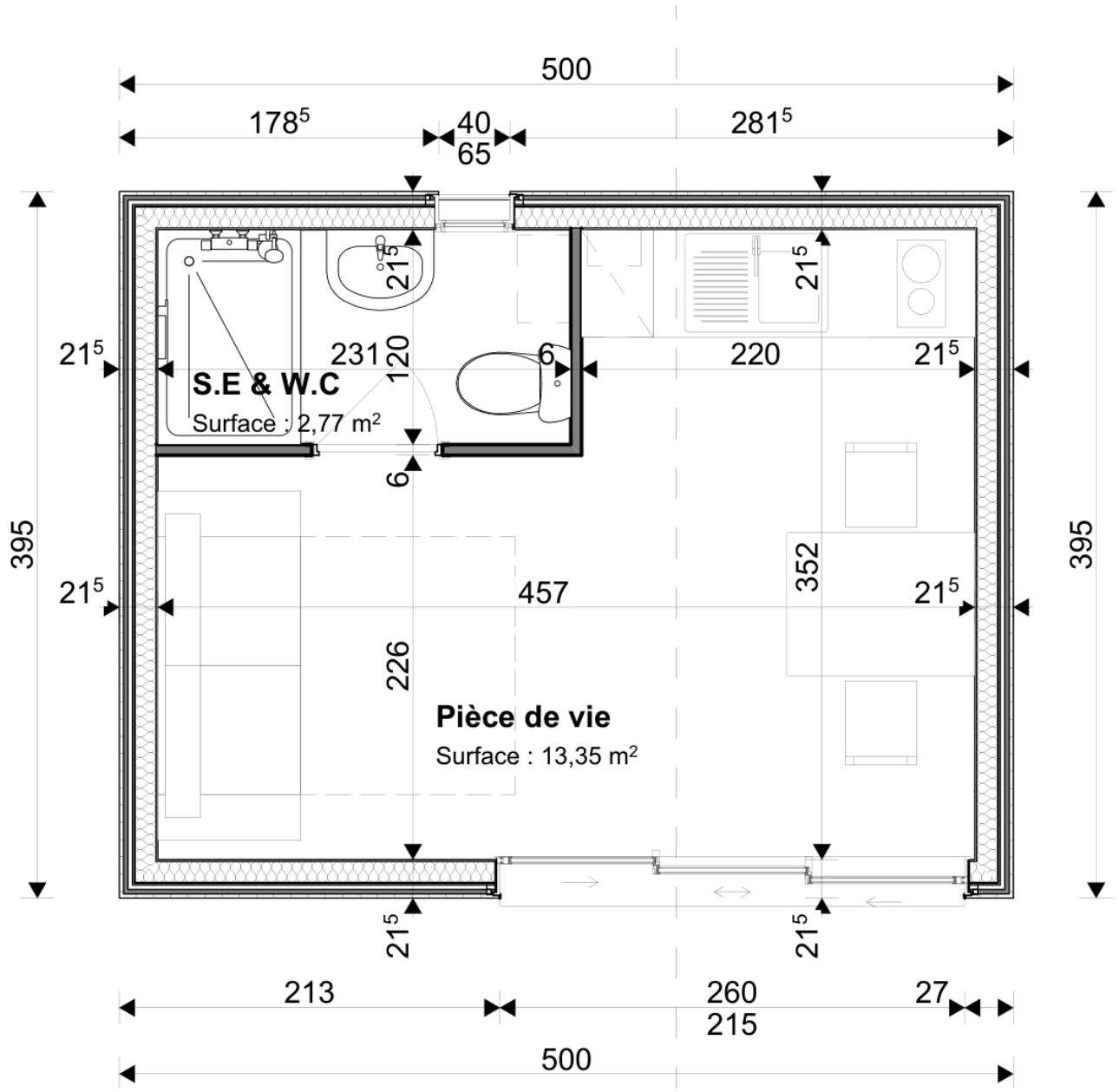
*Images d'ambiance non contractuelles. La terrasse bois est une option ; mobilier présenté à titre d'exemple.*

## L'essentiel

| | | | |
|---|---|---|---|
| **20 m²** | **5,00 × 3,95 m** | **2,50 m** | **Sans béton** |
| moins de 20 m² au sol | dimensions extérieures | hauteur sous plafond | vis de fondation |

- Conçu pour la performance énergétique et le confort, avec un bardage douglas, des menuiseries aluminium, une grande baie coulissante et une enveloppe isolée pensée pour la RE2020.
- Posé sur vis de fondation, sans béton.
- Un devis transparent, détaillé poste par poste.

## Le plan




Plan de la version studio, dimensions en centimètres (document indicatif, non contractuel).

### Les surfaces

| | |
|---|---|
| Pièce de vie (version studio) | **13,35 m²** |
| Salle d'eau / WC (version studio) | **2,77 m²** |
| Dimensions extérieures | **5,00 × 3,95 m** |
| Hauteur totale | **3,265 m** |
| Hauteur sous plafond | **2,50 m** |

## Prix sur devis

Chaque studio est chiffré sur devis, après étude de votre terrain et de votre projet (implantation, accès, raccordements, options). Vous recevez un prix détaillé poste par poste, en version bureau de jardin ou en version studio.

## Deux versions au choix

| Bureau de jardin | Studio |
|---|---|
| Sur devis | Sur devis |
| Une pièce unique et lumineuse, sans arrivée d'eau : bureau, atelier, salle de musique, espace détente | Une pièce de vie de 13,35 m² + une salle d'eau avec WC de 2,77 m² : chambre d'amis, espace pour un proche |

## Les caractéristiques

### Dimensions

- Dimensions extérieures : 5,00 × 3,95 m (emprise au sol inférieure à 20 m²)
- Hauteur totale : 3,265 m — hauteur sous plafond : 2,50 m
- Version studio : pièce de vie 13,35 m² + salle d'eau / WC 2,77 m²

### Fondations — vis de fondation

- Pieux en acier vissés dans le sol : pas de béton, pas de dalle
- Peu de terrassement, terrain préservé
- Ouvrage démontable

*Nombre et longueur des vis adaptés à la nature du sol.*

### Structure et isolation

- Ossature bois 120 × 45 mm
- Murs : isolant 120 mm, R = 3,70 m².K/W, pare-vapeur
- Plancher : isolant 160 mm, R ≥ 3,70 m².K/W, pare-vapeur
- Toit : isolant 200 mm, R = 6 m².K/W, pare-vapeur

### Toiture plate

- Toit plat étanché par membrane EPDM
- Légère pente pour l'écoulement des eaux de pluie

### Façades et menuiseries

- Bardage vertical en douglas
- Menuiseries aluminium gris anthracite (RAL 7016)
- Grande baie vitrée coulissante en façade

### Version studio — salle d'eau

- Salle d'eau avec douche, lavabo et WC (2,77 m²)
- Raccordements eau et évacuations étudiés selon votre terrain

## Démarches administratives

- Emprise au sol inférieure à 20 m² : une déclaration préalable de travaux suffit, pas de permis de construire (sous réserve des règles d'urbanisme de votre commune)
- Délai d'instruction de la déclaration préalable : 1 mois
- La taxe d'aménagement est due

## Personnalisation

Finitions, aménagement intérieur et équipements sont définis avec vous et chiffrés sur devis.

### Non compris dans le chiffrage

- Préparation du terrain et étude de sol
- Aménagements extérieurs (terrasse, allées) & clôtures
- Frais de raccordement aux réseaux publics
- Taxe d'aménagement
- Mobilier et décoration

## Nos engagements

*La charte des valeurs communes des porteurs du projet WoodyLoft.*

### Engagement environnemental & matériaux biosourcés

- Priorité aux matériaux naturels : paille, laine de bois, terre, ouate de cellulose
- Durabilité, réemploi et faible impact écologique tout au long du cycle de vie
- Conception bioclimatique pour optimiser la performance énergétique et le confort thermique

### Qualité & confort

- Soin apporté aux détails et aux finitions
- Conception intelligente dès le départ pour limiter les corrections futures
- Isolation optimisée pour un bien-être durable et intégration des bonnes pratiques de sécurité

### Économie & accessibilité

- Rendre les maisons accessibles aux primo-accédants et aux retraités, avec des budgets maîtrisés
- Trouver l'équilibre entre qualité et coût, sans compromettre l'essence du projet
- Assurer la pérennité économique du projet pour un développement durable

### Approche locale & coopérative

- Priorité au réseau d'artisans et de fournisseurs locaux
- Zone d'intervention prioritaire : 100 à 150 km autour de Nantes
- Partage d'expériences et cohérence avec une démarche RSE

## Parlons de votre projet

Chaque projet est chiffré sur devis, après étude de votre terrain et de votre projet.

APPELEZ-NOUS
**02 21 65 24 49**

ÉCRIVEZ-NOUS
**contact@woodyloft.fr**

FORMULAIRE DE CONTACT
**www.woodyloft.fr/contactez-nous/**

NOTRE SITE
**www.woodyloft.fr**

Votre interlocuteur : Jérôme FIOR

Zone d'intervention prioritaire : 100 à 150 km autour de Nantes